



STIJLVOL EN DUURZAAM WONEN OP EEN CENTRALE LOCATIE

8 Huurwoningen

WYANDOTTELAAN BARNEVELD

22 | 24 | 26 | 28 | 30 | 32 | 34 | 36

VELLER II BARNEVELD

Roodensteyn

Blok 7 | 8 huurwoningen

Vellerselaan

Inhoudsopgave

Roodensteyn	4
De ligging	5
Situatieoverzicht	7
Artist Impressions	8
De architect aan het woord	9
Kleur- en materiaalstaat	10
Gevelaanzichten	11
Plattegronden	
<i>Wyandottelaan 22</i>	12
<i>Wyandottelaan 24</i>	14
<i>Wyandottelaan 26</i>	16
<i>Wyandottelaan 28</i>	18
<i>Wyandottelaan 30</i>	20
<i>Wyandottelaan 32</i>	22
<i>Wyandottelaan 34</i>	24
<i>Wyandottelaan 36</i>	26
Woningafwerking per vertrek	28
Projectpartners	31

ROODENSTEYN BARNEVELD

*H*et beeldkwaliteitplan voor cluster J van Veller 2 is vrij duidelijk over de uiteindelijke verschijningsvorm van de woonwijk. Specifiek wordt aangegeven dat dit cluster in hoofdzaak de kleur rood gaat voeren. Dit gegeven vormt de basis voor de nieuwe tenaamstelling van de woonwijk.

De naam Roodensteyn doet direct denken aan de rode kleurstelling zoals gedefinieerd in het beeldkwaliteitplan. 'Steyn' slaat terug op de rode steenkleur die hoofdzakelijk gevoerd wordt binnen deze nieuwe wijk.

Voor wat betreft de type-aanduiding van de woningen is voortgeborduurd op de kleur rood. De verschillende woningtypes worden aangeduid met namen die elk een rode bloem representeren.

De nieuwe woonwijk Roodensteyn onderscheidt zich van eerdere fases van Veller II. De Kraal heeft als kenmerkende eigenschap de veelkleurigheid. Lichtenhoven valt op vanwege de overwegend lichte kleurstelling. Roodensteyn krijgt weer een heel eigen karakter en wordt daarmee als unieke woonwijk gepositioneerd.

Wonen in Roodensteyn betekent leven in de prachtige, nieuwe omgeving. Volledig ontwikkeld volgens de eisen van deze tijd. Waarbij rekening werd gehouden met duurzaamheid. Woongenot voor de lange termijn, dus...

-
- 5
- Zuid
naar
veld
ichte van
derland
- VELLER II BARNEVELD
Roodensteyn

INTERIEUR IMPRESSIE



SITUATIEOVERZICHT



Wyandottelaan

22 | 24 | 26 | 28 | 30 | 32 | 34 | 36

8



ABI architecten



*I*nformeel wonen langs de spoorlijn en het moderne stationsgebouw met een stevige bebouwingswand die aansluit op de reeds gebouwde woningen van cluster A in 'Veller I', dat was de opdracht voor de ontwikkeling van de woningen die wij mochten ontwerpen.

Het belangrijkste kenmerk van dit deelgebied Roodensteyn zijn de langgerekte blokken met wisselende kopgevels aan de straatzijde en verschillende kleurnuances in gevelsteen. De daken worden afgedekt met een mat zwarte keramische pan.

Al het houtwerk wordt geschilderd in een contrasterende kleur ten opzichte van het metselwerk. De afwisselende omkaderingen bij de entree van de woningen worden uitgevoerd in een witte kleur die de verticale geleding van blokken in het straatbeeld versterkt.

ABI Architecten wenst de nieuwe bewoners van deze woonwijk een plezierig en aangenaam woongenot toe.

Albert van de Visch
architect



HUURWONINGEN



Wyandottelaan

22 | 24 | 26 | 28 | 30 | 32 | 34 | 36

Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Kleurcode
gevels	baksteen - waalformaat	donkerrood genuanceerd	503.H
gevels	baksteen - waalformaat	rood genuanceerd	438.H
gevels	baksteen - waalformaat	oranje genuanceerd	169.H
voegwerk	zandcementmortel	grijs	n.t.b.
kozijnen	hardhout	wit	RAL9016
ramen (binnen en buiten)	hardhout	lichtgrijs	RAL9002
voordeur (binnen en buiten)	multiplex	rood	RAL3011
overige deuren (binnen en buiten)	hardhout	lichtgrijs	RAL9002
omkadering entreepui	multiplex	wit	RAL9016
dichte glaspanelen	colorbel	lichtgrijs	78
goot / overstekken	multiplex	wit	RAL9016
hwa	PVC	grijs	natuur
dakpannen	keramische	matzwart	36519
binnen schilderwerk	diverse houten ondergronden	wit	RAL9001



Gevelaanzichten

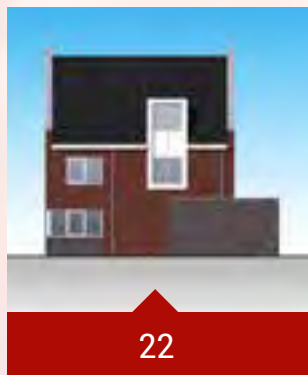
Voorgevel



Achtergevel



Zijgevel



Zijgevel





PLATTEGRONDEN



Begane grond

HOEKWONING

Wyandottelaan 22

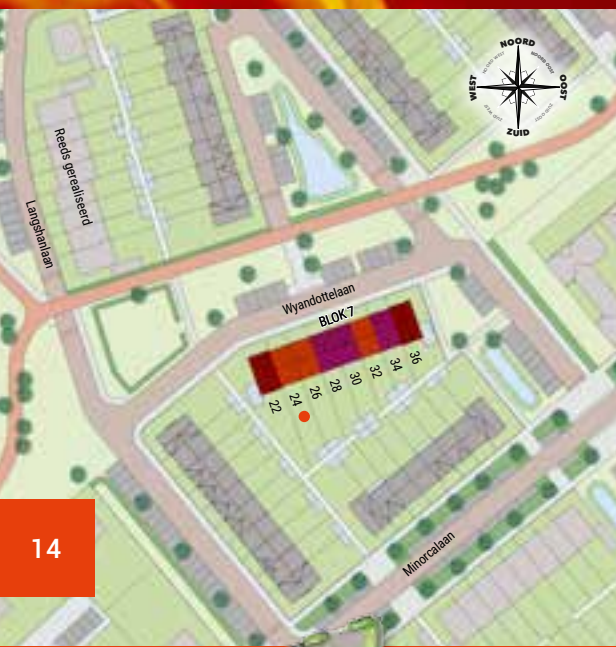


Eerste verdieping



Tweede verdieping

PLATTEGRONDEN



14

Perceel
overzicht



Begane grond

MIDDENWONING

Wyandottelaan 24

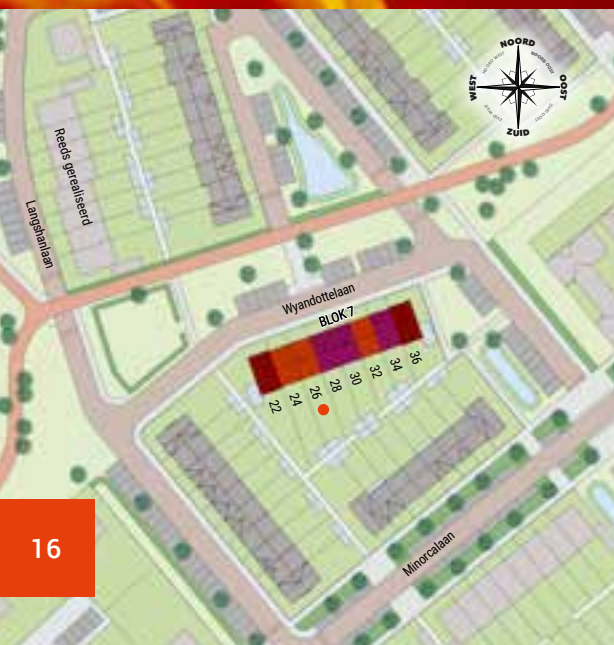


Eerste verdieping



Tweede verdieping

PLATTEGRONDEN



16

Perceel
overzicht



Begane grond

MIDDENWONING

Wyandottelaan 26

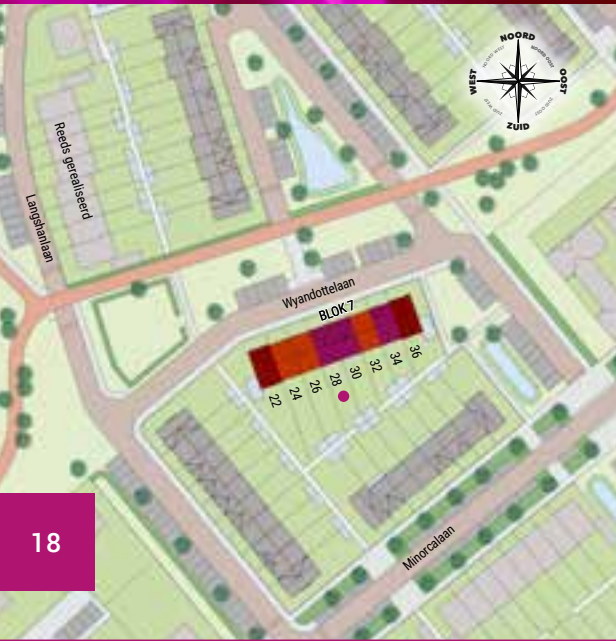


Eerste verdieping



Tweede verdieping

PLATTEGRONDEN



Begane grond

Perceel
overzicht



MIDDENWONING

Wyandottelaan 28

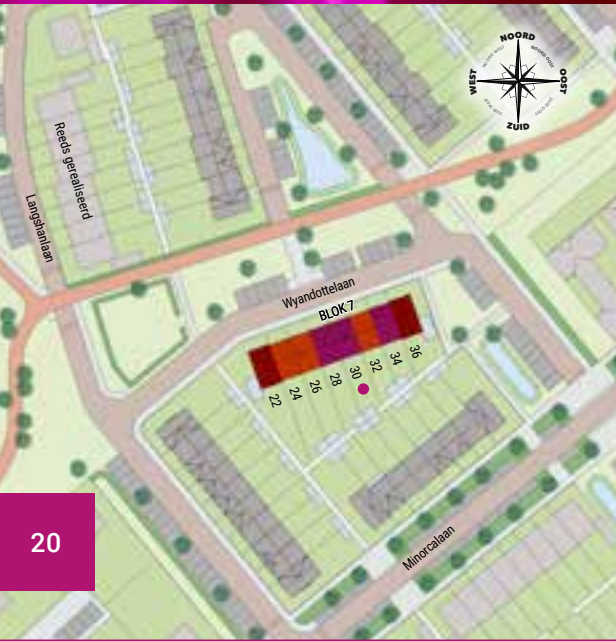


Eerste verdieping



Tweede verdieping

PLATTEGRONDEN



20

Perceel
overzicht



Begane grond

MIDDENWONING

Wyandottelaan 30

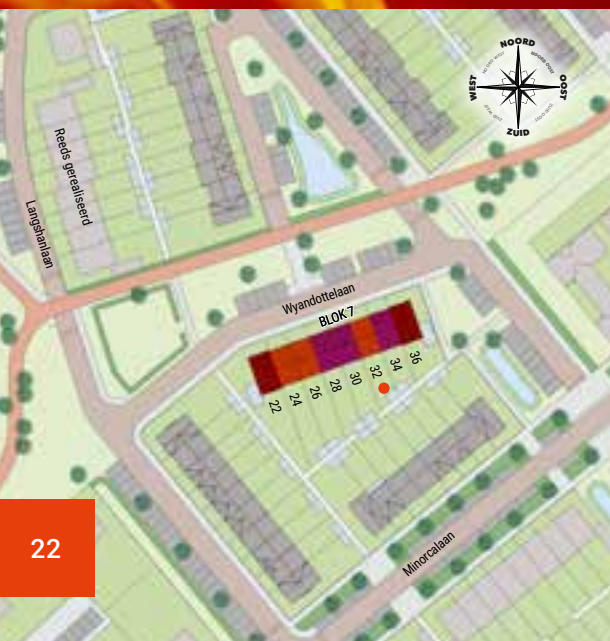


Eerste verdieping



Tweede verdieping

PLATTEGRONDEN



22

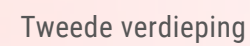
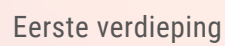


Perceel overzicht

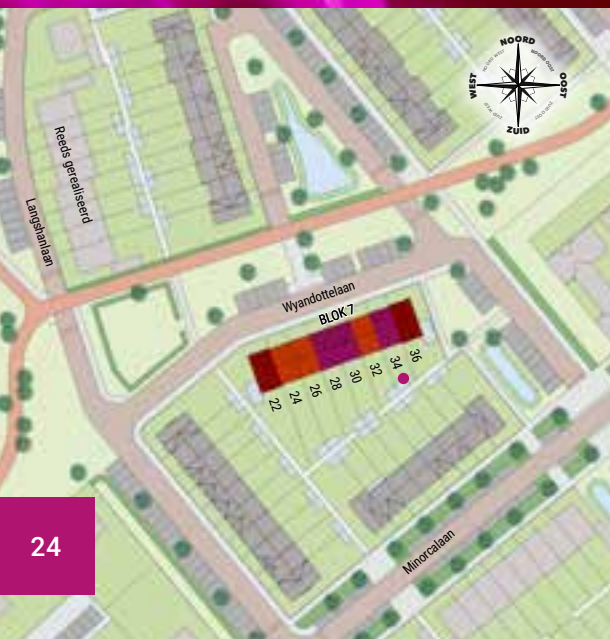


Begane grond

23



PLATTEGRONDEN



24



Perceel overzicht



Begane grond

MIDDENWONING

Wyandottelaan 34



Eerste verdieping



Tweede verdieping



PLATTEGRONDEN



Perceel overzicht



Begane grond

HOEKWONING

Wyandottelaan 36



Eerste verdieping



Tweede verdieping

WONINGAFWERKING PER VERTREK

Hal | verkeersruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: elektrische bel 1 schakelaar voor het buitenlichtpunt 1 lichtpunt met wisselschakelaar 1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt overloop op de verdieping 1 enkele wandcontactdoos
overige voorzieningen	: meterkast voorzien van 1 dubbele wandcontactdoos rookmelder verwarming d.m.v. vloerverwarming

Toilet | toiletruimte

vloer	: vloertegels grijs afm. 150 x 150 mm
wanden	: wandtegels wit afm. 150 x 200 mm, hoogte tot 1400 mm + vloer boven de wandtegels spuitwerk
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar
sanitair	: wandclosetcombinatie wit fonteincombinatie wit
overige voorzieningen	: afzuigpunt voor de mechanische ventilatie verwarming d.m.v. vloerverwarming

Woonkamer / eethoek | verblijfsruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar 1 lichtpunt met wisselschakelaar 6 dubbele wandcontactdozen

overige voorzieningen	: 1 schakelaar voor het buitenlichtpunt loze leiding t.b.v. CAI loze leiding t.b.v. telefoon verwarming d.m.v. vloerverwarming thermostaat t.b.v. de vloerverwarming
-----------------------	---

Bergkast | Onbenoemde ruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: onafgewerkt
plafond	: onderzijde dichte trap
elektrische installatie	: 1 wandlichtpunt met schakelaar 1 enkele wandcontactdoos
overige voorzieningen	: verdeler van de vloerverwarming

Keuken | verblijfsruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: wandtegels wit 150 x 200 mm, boven het aanrechtblad t.p.v. de opstelplaats van de koelkast wandtegels vanaf de vloer tot 1500 mm + vloer glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar 2 dubbele wandcontactdozen 1 wandcontactdoos voor de koelkast 1 wandcontactdoos voor de vonkontsteking 1 enkele wandcontactdoos voor de afzuigkap
keuken	: keukenblok 2400 mm lang, v.z.v. 4 onderkasten en 4 bovenkasten keukenblad 2700 mm lang, v.z.v. enkele gootsteenbak en geïntegreerd gasfornuis in het keukenblad

overige voorzieningen	: afzuigkap loze t.b.v. kooktoestel loze leiding t.b.v. boiler loze leiding t.b.v. vaatwasser afzuigpunt(en) voor de mechanische ventilatie verwarming d.m.v. vloerverwarming
-----------------------	--

Overloop | verkeersruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met wissel- schakelaar begane grond 1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt zolder 1 enkele wandcontactdoos
overige voorzieningen	: rookmelder thermostaat t.b.v. de radiatoren

Slaapkamer 1 | verblijfsruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar 3 dubbele wandcontactdozen
overige voorzieningen	: loze leiding t.b.v. CAI loze leiding t.b.v. telefoon verwarming d.m.v. radiatoren

Slaapkamer 2 | verblijfsruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar 1 enkele wandcontactdoos 2 dubbele wandcontactdozen
overige voorzieningen	: verwarming d.m.v. radiatoren

Slaapkamer 3 | verblijfsruimte

vloer : cementdekvloer
wanden : glasvlies
plafond : spuitwerk
elektrische installatie : 1 lichtpunt met schakelaar
2 dubbele wandcontactdozen
overige voorzieningen: verwarming d.m.v. radiatoren

Badkamer | badruimte

vloer : vloertegels grijs afm. 150 x 150 mm
wanden : wandtegels wit afm. 150 x 200 mm, hoogte tot plafond
plafond : spuitwerk
elektrische installatie : 1 lichtpunt met schakelaar
1 wandlichtpunt boven de wastafel met schakelaar
1 dubbele wandcontactdoos
sanitair : wastafelcombinatie met planchet wit spiegel
wandclosetcombinatie wit
overige voorzieningen: doucheput
afzuigpunt mechanische ventilatie
verwarming d.m.v. radiator

Zolder | Onbenoemde ruimte

(behorende bij de bouwnummer 818 en 825)

vloer : cementdekvloer
wanden : behangklaar
plafond : dakplaten wit afgewerkt
elektrische installatie : 1 wandlichtpunt met wisselschakelaar
2 dubbele wandcontactdozen
1 wandcontactdoos t.b.v. cv-ketel
1 wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie
1 wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
1 wandcontactdoos t.b.v. wasdroger

overige voorzieningen: cv-ketel met warmwatervoorziening
mechanische ventilatie unit, incl. afzuigpunt
verchroomde tapkraan t.b.v. wasmachine
afvoer t.b.v. wasmachine
rookmelder
verwarming d.m.v. radiator

Zolder | Onbenoemde ruimte

(behorende bij de bouwnummer 819 t/m 824)

vloer : cementdekvloer
wanden : behangklaar
plafond : dakplaten wit afgewerkt
elektrische installatie : 1 wandlichtpunt met wisselschakelaar
1 dubbele wandcontactdoos
1 wandcontactdoos t.b.v. cv-ketel
1 wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie
1 wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
1 wandcontactdoos t.b.v. wasdroger

overige voorzieningen: cv-ketel met warmwater-voorziening
mechanische ventilatie unit, incl. afzuigpunt
verchroomde tapkraan t.b.v. wasmachine
afvoer t.b.v. wasmachine
rookmelder
verwarming d.m.v. radiator
1 Velux dakvenster Ck02

Berging | Onbenoemde ruimte

(behorende bij de bouwnummer 818 en 825)

vloer : cementdekvloer
wanden : schoon metselwerk

plafond : balkhout en dakplaten onbehandeld
elektrische installatie : 1 lichtpunt met 2 wisselschakelaars
2 dubbele wandcontactdoos
overige voorzieningen: stalen kanteldeur

Berging | Onbenoemde ruimte

(behorende bij de bouwnummer 819 t/m 824)

vloer : beton
wanden : hout
plafond : onbehandeld
elektrische installatie : 1 lichtpunt met schakelaar
1 buitenlichtpunt met schakelaar
1 dubbele wandcontactdoos

HOEVELAKEN, MAART 2017
BOUWBEDRIJF R. VAN DE MHEEN B.V.





Wonen met plezier.

Projectpartners



VELLER BV
POSTBUS 220
3870 CE HOEVELAKEN
T 033 253 46 27



RAADHUISPLEIN 2
3771 ER BARNEVELD
T 14 0342
WWW.BARNEVELD.NL



**bouwbedrijf
r. van de mheen bv**

WESTERDORPSSTRAAT 97
3871 AW HOEVELAKEN
T 033 253 46 27



POSTBUS 98
3780 BB VOORTHUIZEN
T 0342 472 626
WWW.ABI-BARNEVELD.NL

THEOVANLEUR
architectuur presentaties bv

STADSRING 165H
3817 BA AMERSFOORT
T 033 4725 572
WWW.THEOVANLEUR.COM



DA VINCILAAN 15
6716 WC EDE
T 0318 62 83 83
WWW.MEMORISE.NL

VELLER II BARNEVELD
Roodensteyn



Meer informatie en verhuur:

HUURWONINGENBARNEVELD.NL