



EILANDEN OOST
DE BURGT | BARNEVELD

FASE 3

18 rijwoningen (huurwoningen)

RUST, RUIMTE
EN RIJKE DETAILS



A photograph of a man with dark hair, wearing a white sweater, holding a baby. They are both looking at each other and smiling. The background is a white dresser with drawers and some colorful objects on top.

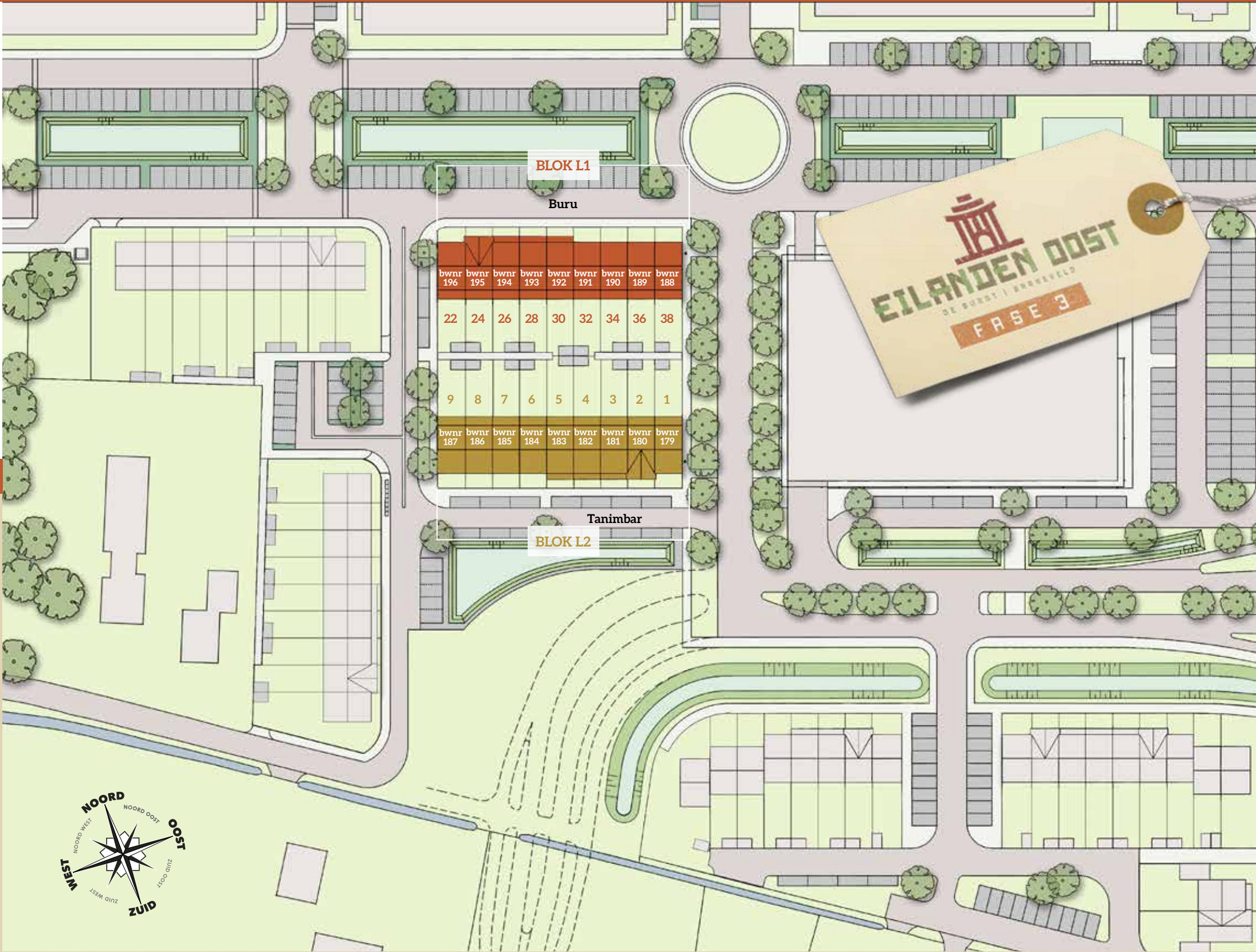
INHOUDSOPGAVE

2.....	Inhoudsopgave
3.....	Vogelvlucht
4.....	Situatietekening
5.....	Architect
6.....	Barneveld
8.....	Artist Impressions blok L1
10.....	Kleur- en materiaalstaat blok L1
11.....	Gevelaanzichten blok L1
12.....	Artist Impressions blok L2
14.....	Kleur- en materiaalstaat blok L2
15.....	Gevelaanzichten blok L2
16.....	Plattegronden Java 101
18.....	Plattegronden Java 102
20.....	Plattegronden Java 103
24.....	Plattegronden Java 104
26.....	Plattegronden Java 105
28.....	Plattegronden Java 106
30.....	Beter leven
32.....	Woningafwerking per vertrek
35.....	Projectpartners



BLOK L2

BLOK L1



DE ARCHITECT

De Burgt wordt met deelplan Eilanden Oost een bijzondere woonwijk in Barneveld met een mix van Aziatische, Europese en Australische invloeden als referentiekader voor de architectuur. Tot ieders verbeelding spreekt het thema, dat aan de architectuur van Eilanden Oost is meegegeven, namelijk een Indische sfeer. Dit roept de associatie op van stoere koloniale gebouwen met mooie, rijke gevels, gesitueerd aan ruime straten.

De kwaliteit van deze woonwijk en het uitdagende beeldkwaliteitsplan hebben ons gemotiveerd om het onderste uit de kan te halen voor wat betreft het ontwerp van de woningen. Het doel was helder; een samenhangend buurtje ontwerpen met een eigen identiteit.

Dat leidde tot stoere eigentijdse woningen met bijzondere kapvormen en de ritmiek van zich herhalende kozijnopeningen onder het grote dakoverstek. Naast deze gemeenschappelijke uitgangspunten ontstaat een variëteit van individuele bouwblokken met subtiele verschillen door bijvoorbeeld af en toe waranda's toe te voegen of in de kapvorm te variëren. Passend traditioneel metselwerk in bruine aardetinten, afgewogen materiaalkeuze en zorgvuldige detaillering, accenten in wit gekeimd metselwerk, het rustige beeld van de doorgaande pannendaken van antraciet gebakken Hollandse pannen: het gevoel van 'tempo doeloe'.

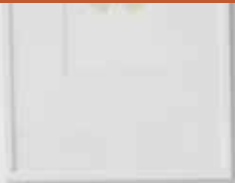
De woningen zijn centraal gelegen aan het groen in de vorm van wadi's; verlaagde grasveldjes voor de opvang en infiltratie van het regenwater. Daarmee wordt de sfeer van Indië gecombineerd.

De variatie van de woningen binnen de sterke architectonische samenhang maken de buurt als geheel een prettige woonomgeving. Iedere woning een eigen identiteit. Met de diverse kopersopties kunt u de woning verder voor u op maat vormgeven. Uw woning, uw huis !

Met veel plezier hebben wij ons best gedaan woningen te ontwerpen die passen bij uw manier van leven, uw huis, uw thuis. Wij wensen u veel woongenot in uw nieuwe woning.

Bert Tretmans
Schipper Architecten BNA





BARNEVELD

Fraai gelegen, aan de rand van Barneveld en toch nabij het centrum wordt volop gebouwd aan de nieuwbouwwijk Eilanden-Oost. De ontsluiting is gunstig: de op- en afritten van rijksweg A30 bevinden zich op korte afstand net als de goede fietsverbindingen naar het landelijk gebied en het centrum.

Voor het openbaar vervoer kan worden uitgeweken naar het station Barneveld-Zuid of het centraal gelegen station Barneveld-Centrum. De Valleilijn is een succesvolle treinverbinding tussen Amersfoort en Ede.

Barneveld kent een breed aanbod van scholen voor basis- en voortgezet onderwijs. Ook het aantal maatschappelijke en culturele voorzieningen is in ruime mate vertegenwoordigd. Het mooie van Eilanden-Oost is de aanwezigheid van een supermarkt op loopafstand. Zo komt gemak behoorlijk binnen handbereik.

Al met al aspecten die bijdragen aan een aantrekkelijke en in alles voorzienende woonwijk. In deze brochure maakt u kennis met het woningtype 'Bali' en ontdekt u de voordelen van Eilanden-Oost. Barneveld groeit en is een fantastisch dorp om in te wonen. We heten u van harte welkom!





WONINGTYPE JAVA

BLOK

L1

BURU HUISNUMMERS

38 | 36 | 34 | 32 | 30 | 28 | 26 | 24 | 22

WONINGTYPEN

101 | 103 | 104 | 105 | 106





KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

BLOK L1

	Onderdeel	Materiaal	Kleur	Kleurcode
Buru 22, 32, 34 & 36	gevels	baksteen - waalformaat	donkerrood genuanceerd	703.N
	voegwerk	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
	spekbanden	beton	natuur	
	kozijnen	hardhout	wit	RAL9001
	ramen (bi. en bui.)	hardhout	wit	RAL9001
	voordeur (bi. en bui.)	multiplex	zwartblauw	RAL5004
	overige deuren (binnen en buiten)	hardhout	wit	RAL9001
	ontimmering bloemkozijn	multiplex	wit	RAL9001
Buru 24	voorgevel	baksteen - waalformaat	keimwerk wit	RAL9001
	voorgevel (terrasraam)	baksteen - waalformaat	zwart-bruin genuanceerd	151.H
	voegwerk (terrasraam)	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
	achtergevel	baksteen - waalformaat	donkerrood genuanceerd	703.N
	achtergevel	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
	kozijnen	hardhout	wit	RAL9001
	ramen (bi. en bui.)	hardhout	wit	RAL9001
	voordeur (bi. en bui.)	multiplex	zwartrood	RAL3007
	overige deuren (binnen en buiten)	hardhout	wit	RAL9001

	Onderdeel	Materiaal	Kleur	Kleurcode
Buru 26, 28 & 30	gevels	baksteen - waalformaat	donkerrood genuanceerd	703.N
	voegwerk	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
	kozijnen	hardhout	wit	RAL9001
	ramen (bi. en bui.)	hardhout	wit	RAL9001
	deur voorgevel (bi. en bui.)	multiplex	platinagrijs	RAL7036
	overige deuren (binnen en buiten)	hardhout	wit	RAL9001
	kolommen veranda	n.t.b.	wit	RAL9001
	gevelbekleding	vezelcementplaat	haagrij	C.5
Buru 38	voorgevel	baksteen - waalformaat	keimwerk wit	RAL9001
	voorgevel (terrasraam)	baksteen - waalformaat	zwart-bruin genuanceerd	151.H
	achter- en zijgevel	baksteen - waalformaat	donkerrood genuanceerd	703.N
	voegwerk	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
	kozijnen	hardhout	wit	RAL9001
	ramen (bi. en bui.)	hardhout	wit	RAL9001
	voordeur (bi. en bui.)	multiplex	zwartblauw	RAL5004
	overige deuren (binnen en buiten)	hardhout	wit	RAL9001
	gekleurde beglazing	colorbel	grijs	74
Algemeen	fransbalkonhek	metaal	zwart	RAL9004
	lateien en geveldragers	staal	wit	RAL9001
	raamdorpels	beton	natuur	
	overstekken / gevelplanken	multiplex	wit	RAL9001
	goot	zink	natuur	
	hwa	pvc	natuur	
	dakpannen	keramische	grafietgrijs	33708
	PV-panelen		full-black (opbouw)	
	binnen schilderwerk	diverse houten ondergronden	wit	RAL9001

GEVELS

BLOK L1



Voorgevel Buru



Rechter zijgevel



Achtergevel Buru



Linker zijgevel



WONINGTYPE JAVA

BLOK
L2

TANIMBAR HUISNUMMERS
9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1

WONINGTYPEN
102 | 103 | 104 | 105 | 106





KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

BLOK L2

	Onderdeel	Materiaal	Kleur	Kleurcode
Tanimbar 1, 6, 7 & 8	gevels	baksteen - waalformaat	geel gesintert	17.H
	voegwerk	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
	spekbanden	beton	natuur	
	kozijnen	hardhout	wit	RAL9001
	ramen (bi. en bui.)	hardhout	wit	RAL9001
	voordeur (bi. en bui.)	multiplex	zwartblauw	RAL5004
	overige deuren (binnen en buiten)	hardhout	wit	RAL9001
	omtimmering bloemkozijn	multiplex	wit	RAL9001
Tanimbar 2	voorgevel	baksteen - waalformaat	keimwerk wit	RAL9001
	voorgevel (terrasraam)	baksteen - waalformaat	zwart-bruin genuanceerd	151.H
	voegwerk (terrasraam)	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
	achtergevel	baksteen - waalformaat	geel gesintert	17.H
	achtergevel	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
	kozijnen	hardhout	wit	RAL9001
	ramen (bi. en bui.)	hardhout	wit	RAL9001
	voordeur (bi. en bui.)	multiplex	zwartrood	RAL3007
	overige deuren (binnen en buiten)	hardhout	wit	RAL9001

	Onderdeel	Materiaal	Kleur	Kleurcode
Tanimbar 3, 4 & 5	gevels	baksteen - waalformaat	geel gesintert	17.H
	voegwerk	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
	kozijnen	hardhout	wit	RAL9001
	ramen (bi. en bui.)	hardhout	wit	RAL9001
	deur voorgevel (bi. en bui.)	multiplex	platinagrijs	RAL7036
	overige deuren (binnen en buiten)	hardhout	wit	RAL9001
	kolommen veranda	n.t.b.	wit	RAL9001
	gevelbekleding	vezelcementplaat	haagrij	C.5
Tanimbar 9	voorgevel	baksteen - waalformaat	keimwerk wit	RAL9001
	voorgevel (terrasraam)	baksteen - waalformaat	zwart-bruin genuanceerd	151.H
	achter- en zijgevel	baksteen - waalformaat	geel gesintert	17.H
	voegwerk	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
	kozijnen	hardhout	wit	RAL9001
	ramen (bi. en bui.)	hardhout	wit	RAL9001
	voordeur (bi. en bui.)	multiplex	zwartblauw	RAL5004
	overige deuren (binnen en buiten)	hardhout	wit	RAL9001
Algemeen	gekleurde beglazing	colorbel	grijs	74
	fransbalkonhek	metaal	zwart	RAL9004
	lateien en geveldragers	staal	wit	RAL9001
	raamdorpels	beton	natuur	
	overstekken / gevelplanken	multiplex	wit	RAL9001
	goot	zink	natuur	
	hwa	pvc	natuur	
	dakpannen	keramische	grafietgrijs	33708
	PV-panelen		full-black (opbouw)	
	binnen schilderwerk	diverse houten ondergronden	wit	RAL9001

GEVELS

BLOK L2



Voorgevel Tanimbar

Rechter zijgevel



Achtergevel

Linker zijgevel



JAVA

WONINGTYPE 101

Blok
L1|L2

Huisnummers

Buru 38
Tanimbar 9



BEGANE GROND



KAVELOVERZICHT
TANIMBAR 9



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

JAVA

WONINGTYPE 102

Blok
L2

Huisnummers
Tanimbar 1



BEGANE GROND



KAVELOVERZICHT



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

JAVA

WONINGTYPE 103

Blok
L1

Huisnummers
Buru 22



BEGANE GROND



KAVELOVERZICHT



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



SAMEN MET VRIENDEN
GENIETEN
IN DE TUIN





JAVA

WONINGTYPE 104

Blok
L1|L2

Huisnummers

Buru 24
Tanimbar 2



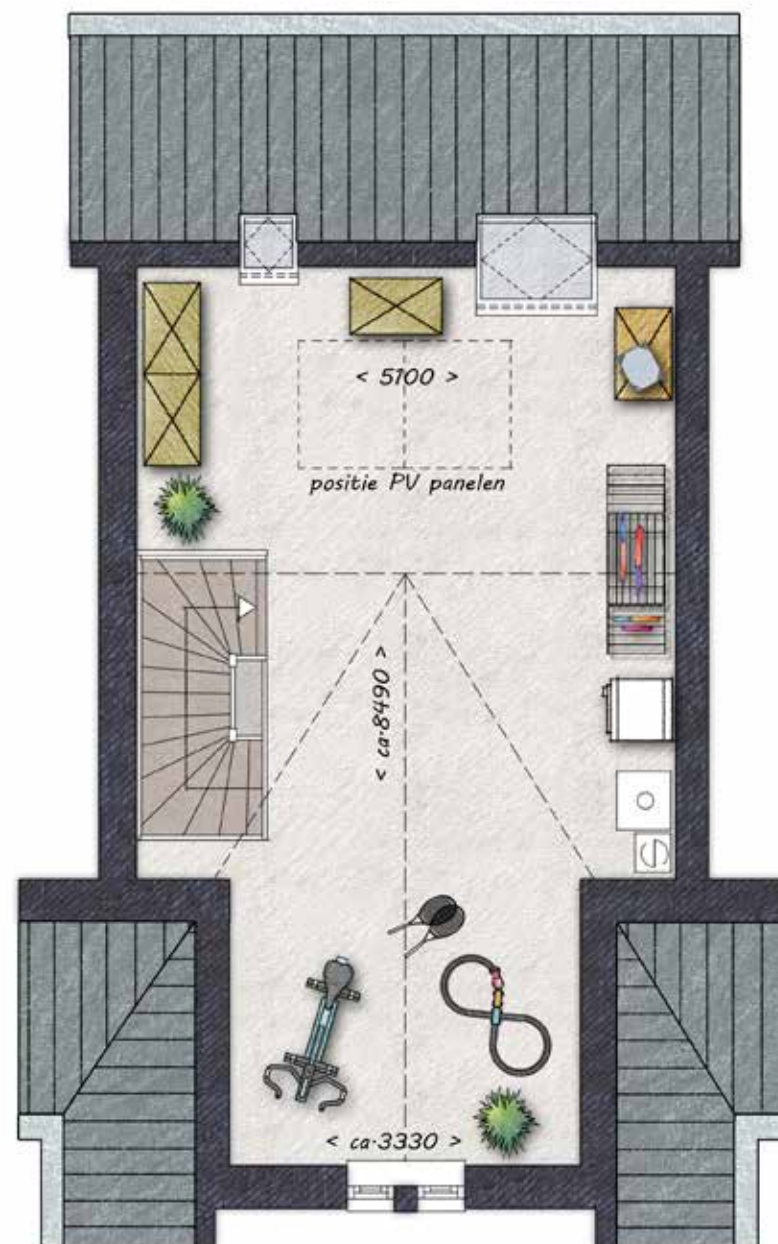
BEGANE GROND



KAVELOVERZICHT
BURU 24



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

JAVA

WONINGTYPE 105

Blok
L1|L2

Huisnummers

Buru 26 | 28 | 30

Tanimbar 5 | 4 | 3



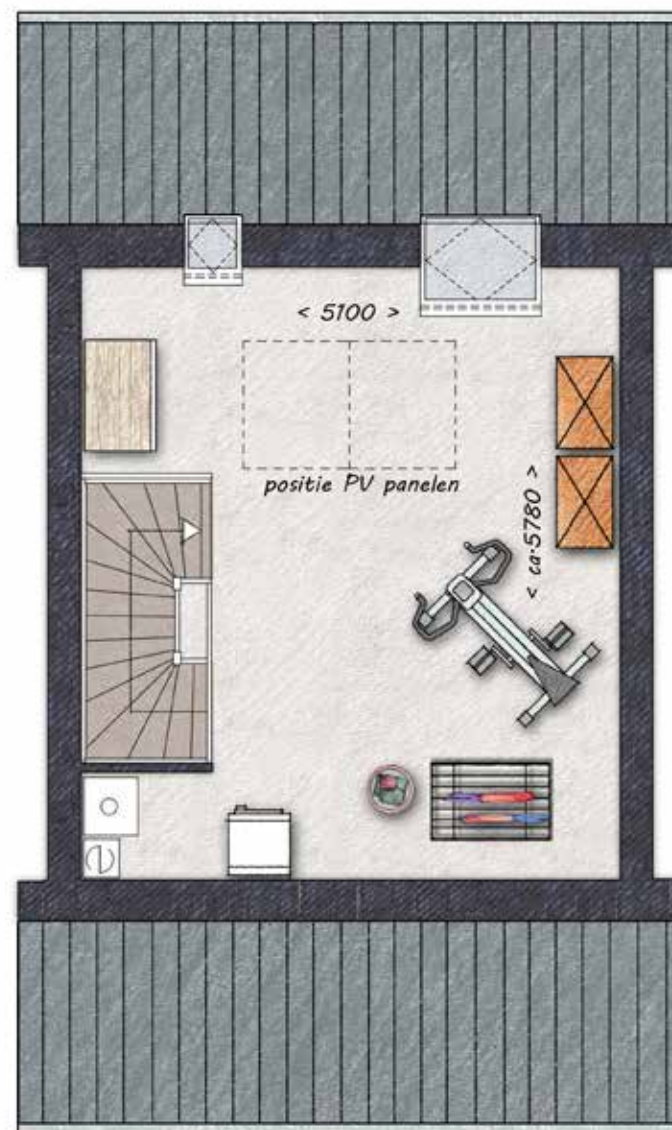
BEGANE GROND



KAVELOVERZICHT
BURU 30 EN TANIMBAR 3



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

JAVA

WONINGTYPE 106

Blok
L1|L2

Huisnummers

Buru 32 | 34 | 36

Tanimbar 8 | 7 | 6



BEGANE GROND



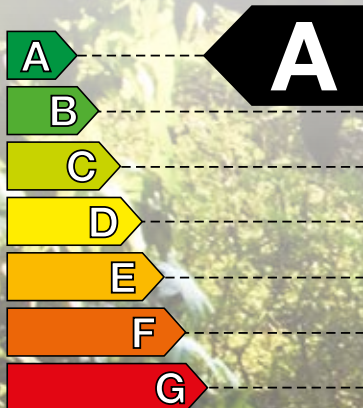
KAVELOVERZICHT
BURU 34 EN TANIMBAR 7



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



BETER LEVEN

met het oog op de langere termijn

COMFORT OP ALLE FRONTEN

Een huis moet voelen als een thuis. Een veilige plek waar u zich heerlijk terug kunt trekken en af kunt zonderen van de dagelijkse beslommeringen. Het huis bepaalt een wezenlijk onderdeel van de kwaliteit van uw leven. En die kwaliteit moet voelbaar zijn op alle fronten. Neem bijvoorbeeld de degelijke bouwkwaliteit. Eilanden Oost biedt kwalitatief hoogwaardige woningen. Een bron van luxe en comfort. Rekening houdend met de energie-eisen van de toekomst. U wilt voorbereid zijn en daarom voelt u zich thuis in Eilanden Oost.

ENERGIELABEL A

Met een energielabel kunnen kopers in één oogopslag zien of een woning zuinig of onzuinig is. Dat is handig, want een keuze voor een zuinige woning betekent een lagere energierekening, meer wooncomfort en minder CO²-uitstoot, dus beter voor het milieu!

Het energielabel voor woningen geeft met de klassen A (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een huis is in vergelijking met soortgelijke huizen. Een energiezuinig huis heeft goede isolatie, dubbel glas, energiezuinige verwarming en zonnepanelen. Het energielabel is een document waarin deze kenmerken zijn beschreven. Wonen in Eilanden Oost betekent wonen in een woning met energielabel A. Gunstig! Zeker voor de lange termijn.

DE VOORDELEN VAN ENERGIEZUINIG WONEN

- Behagelijker en comfortabeler wonen
- Lagere energierekening
- Minder CO²-uitstoot voor een beter milieu
- Waardestijging van de woning en kortere verkooptijd

UW WONING IS EEN BRON VAN BESPARING

Hoogwaardige isolatie van gevel, vloer en dak verhogen straks het comfort van uw woning. Ook beschikt u over vloerverwarming op de begane grond, uitstekende geluidsisolatie, HR++ dubbele beglazing en PV-panelen die uw energiegebruik zullen verminderen. De zelfregulerende gevelroosters beperken de tocht in uw woning, terwijl u wel gezond ventileert met buitenlucht. Filters zijn bij dit systeem niet nodig, dus dit scheelt straks weer in het onderhoud. Met de energiebesparende maatregelen die zijn toegepast in uw woning bent u helemaal klaar voor de toekomst. Wonen in Eilanden Oost betekent comfort op de lange termijn!





Woningafwerking per vertrek

Hal | verkeersruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: elektrische bel
	1 schakelaar voor het buitenlichtpunt
	1 lichtpunt met wisselschakelaar
	1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt overloop op de verdieping
	1 enkele wandcontactdoos
overige voorzieningen	: meterkast voorzien van 1 dubbele wandcontactdoos
	rookmelder
	verwarming d.m.v. vloerverwarming

Toilet | toiletruimte

vloer	: vloertegels grijs afm. 150 x 150 mm
wanden	: wandtegels wit afm. 150 x 200 mm, hoogte tot 1400 mm + vloer
	boven de wandtegels spuitwerk
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar
sanitair	: wandclosetcombinatie wit
	fonteincombinatie wit
overige voorzieningen	: afzuigpunt voor de mechanische ventilatie
	verwarming d.m.v. vloerverwarming

Woonkamer / eethoek | verblijfsruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar
	1 lichtpunt met wisselschakelaar
	4 dubbele wandcontactdozen
	1 schakelaar voor het buitenlichtpunt

overige voorzieningen	: loze leiding t.b.v. CAI
	loze leiding t.b.v. telefoon
	verwarming d.m.v. vloerverwarming
	thermostaat t.b.v. de vloerverwarming

Bergkast | Onbenoemde ruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: onafgewerkt
plafond	: onderzijde dichte trap
elektrische installatie	: 1 wandlichtpunt met schakelaar
	2 enkele wandcontactdozen
overige voorzieningen	: verdeler van de vloerverwarming

Keuken | verblijfsruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: wandtegels wit 150 x 200 mm, boven het aanrechtblad t.p.v. de opstelplaats van de koelkast
	wandtegels vanaf de vloer tot 1500 mm + vloer
	glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar
	2 dubbele wandcontactdozen
	1 wandcontactdoos voor de koelkast
	1 wandcontactdoos voor de vonkontsteking
	1 enkele wandcontactdoos voor de afzuigkap
keuken	: keukenblok 2400 mm lang, v.z.v. 4 onderkasten en 4 bovenkasten
	keukenblad 2700 mm lang, v.z.v. enkele gootsteenbak en geïntegreerd gasfornuis in het keukenblad
	afzuigkap

overige voorzieningen : loze leiding t.b.v. boiler
loze leiding t.b.v. vaatwasser
afzuigpunt(en) voor de mechanische ventilatie
verwarming d.m.v. vloerverwarming

Overloop | verkeersruimte

vloer : cementdekvloer
wanden : glasvlies
plafond : spuitwerk
elektrische installatie : 1 lichtpunt met wisselschakelaar begane grond
1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt zolder
1 enkele wandcontactdoos
overige voorzieningen : rookmelder
thermostaat t.b.v. de radiatoren

Slaapkamer 1 | verblijfsruimte

vloer : cementdekvloer
wanden : glasvlies
plafond : spuitwerk
elektrische installatie : 1 lichtpunt met schakelaar
3 dubbele wandcontactdoos
overige voorzieningen : loze leiding t.b.v. CAI
loze leiding t.b.v. telefoon
verwarming d.m.v. radiatoren

Slaapkamer 2 | verblijfsruimte

vloer : cementdekvloer
wanden : glasvlies
plafond : spuitwerk
elektrische installatie : 1 lichtpunt met schakelaar
1 enkele wandcontactdoos
2 dubbele wandcontactdoos
overige voorzieningen : verwarming d.m.v. radiatoren

Slaapkamer 3 | verblijfsruimte

vloer : cementdekvloer
wanden : glasvlies
plafond : spuitwerk
elektrische installatie : 1 lichtpunt met schakelaar
2 dubbele wandcontactdoos
overige voorzieningen : verwarming d.m.v. radiatoren

Badkamer | badruimte

vloer : vloertegels grijs afm. 150 x 150 mm
wanden : wandtegels wit afm. 150 x 200 mm, hoogte tot
plafond
plafond : spuitwerk
elektrische installatie : 1 lichtpunt met schakelaar
1 wandlichtpunt boven de wastafel met
schakelaar
1 dubbele wandcontactdoos
sanitair : wastafelcombinatie met planchet wit
spiegel
wandclosetcombinatie wit
overige voorzieningen : doucheput
afzuigpunt mechanische ventilatie
verwarming d.m.v. radiator

Zolder | Onbenoemde ruimte

vloer : cementdekvloer
wanden : behangklaar
plafond : dakplaten wit afgewerkt
elektrische installatie : 1 wandlichtpunt met wisselschakelaar
1 dubbele wandcontactdoos
1 wandcontactdoos t.b.v. cv-ketel
1 wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie
1 wandcontactdoos t.b.v. wasmachine

overige voorzieningen : cv-ketel met warmwatervoorziening
mechanische ventilatie unit, incl.
afzuigpunt
verchroomde tapkraan t.b.v. wasmachine
afvoer t.b.v. wasmachine
rookmelder
verwarming d.m.v. radiator
1 Velux dakvenster SK06
1 Velux dakvenster Ck02

Berging | Onbenoemde ruimte

vloer : beton
wanden : hout
plafond : onbehandeld
elektrische installatie : 1 lichtpunt met schakelaar
1 buitenlichtpunt met schakelaar
1 dubbele wandcontactdoos

HOEVELAKEN, Juni 2018
BOUWBEDRIJF R. VAN DE MHEEN B.V.

Vrijwaring en aansprakelijkheid

De uitgever van deze brochure, in geprinte of elektronisch vorm, is niet aansprakelijk voor verandering / verminkingen in de geprinte of de elektronisch tekst dan wel tekeningen. Wij zijn evenmin aansprakelijk voor de veranderingen / verminkingen in de tekst indien derden tot printen overgaan dan wel de elektronisch tekst door kopiëren. Een set originele gewaarmerkte exemplaren is op ons kantoor aanwezig. Bij verschil van mening over de tekst is deze set op afspraak in te zien.





PROJECTPARTNERS



**bouwbedrijf
r. van de mheen bv**

WESTERDORPSSTRAAT 97 | 3871 AW HOEVELAKEN | T 033 253 46 27



**gemeente
Barneveld**

RAADHUISPLEIN 2
3771 ER BARNEVELD
T 14 0342
WWW.BARNEVELD.NL



SCHIPPERS ARCHITECTEN BNA

JAVASTRAAT 76
2585 AS DEN HAAG
T 070 350 57 51
WWW.SCHIPPERS-BNA.NL

THEOVANLEUR
architectuur presentaties bv

STADSRING 165H
3817 BA AMERSFOORT
T 033 4725 572
WWW.THEOVANLEUR.COM



DA VINCILAAN 15
6716 WC EDE
T 0318 62 83 83
WWW.MEMORISE.NL



MEER INFORMATIE
EN VERHUUR



b o u w b e d r i j f
r. v a n d e m h e e n b v

Bel 033 253 46 27

Westerdorpsstraat 97 | 3871 AW Hoevelaken

WWW.HUURWONINGENBARNEVELD.NL

